

UMOWA NAJMU GARAŻU

Zawarta w dniur., w miejscowości

pomiędzy:

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **Wynajmującym**,

a

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem garażu o powierzchni m² (oznaczonego numerem ..) położonego w przy ul.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem garaż, o którym mowa w § 1 umowy, zwany w dalszej części umowy **przedmiotem najmu**.

§ 3

1. Najemca oświadcza, iż znany mu jest stan przedmiotu najmu oraz potwierdza, że przedmiot najmu znajduje się w stanie zdatnym do umówionego użytku i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.
2. Wydanie przedmiotu najmu zostanie potwierdzone przez podpisanie protokołu zdawczo odbiorczego.

§ 4

1. Umowa najmu zawarta na okres od do (czas określony/ czas nieokreślony). Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Najemca:
 - b) będzie wykorzystywał przedmiot najmu niezgodnie z przeznaczeniem;
 - c) odda przedmiot najmu w podnajem lub do odpłatnego bądź nieodpłatnego korzystania na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Wynajmującego.
 - d) będzie zalegał z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, iż Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości za m², co daje kwotę (słownie:.....) powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Strony ustalają, iż czynsz, o którym mowa w ust. 1 płatny będzie z góry do 10 każdego miesiąca.
3. Czynsz płatny będzie na konto Wynajmującego w nr

§ 6

Najemca zobowiązuje się do:

- 1) ponoszenia wszelkich kosztów i świadczeń związanych z eksploatacją przedmiotu najmu,
- 2) używania przedmiotu najmu należytą starannością i zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu najmu,
- 4) utrzymania przedmiotu najmu i jego najbliższym otoczeniu czystości.

§ 7

Wszelkie roboty remontowo-budowlane Najemca zobowiązuje się wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz stosownie do uzyskanych pozwoleń.

§ 8

Najemca może oddać przedmiot najmu w podnajem lub do odpłatnego bądź nieodpłatnego korzystania na rzecz osoby trzeciej wyłącznie za zgodą Wynajmującego, udzieloną na piśmie.

§ 9

1. Po upływie okresu obowiązywania umowy, Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot przedmiot najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia czy wypowiedzenia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Najemcy oraz dwa dla Wynajmującego.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA