

UMOWA NAJMU

Zawarta w dniur., w miejscowości

pomiędzy:

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **Wynajmującym**,

a

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **Najemcą**,

o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego/użytkowego nr o powierzchni użytkowej ... m² (słownie: metrów kwadratowych), położonego na ... piętrze budynku mieszkalnego położonego w przy ul.w miejscowości.....
2. Wykaz wyposażenia lokalu oraz stan liczników zawiera protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele mieszkalne/na prowadzenie przez Najemcę działalności gospodarczej.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do (czas określony/ czas nieokreślony). Każda ze stron umowy może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem ... miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Tytułem czynszu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę w wysokości .. (..) złotych miesięcznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego w ...
nr
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 5.

Wydanie lokalu Najemcy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy i zostanie potwierdzone przez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 6

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.
2. Najemcy nie wolno bez pisemnej zgody Wynajmującego oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania.

§ 7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości ... stawki czynszu określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z lokalu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 2 i 3.

§ 8

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości .. (..) złotych, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

NAJEMCA