

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniur., w miejscowości

pomiędzy:

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **Sprzedawcą**,

a

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **Kupującym**,

o następującej treści:

§ 1

Sprzedawca, oświadcza, że:

- a) jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr ... o powierzchni m² (..... metrów kwadratowych) znajdującego się na piętrze budynku mieszkalnego położonego w ... przy ulicy ..., dla którego Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą o numerze KW nr,
- b) z prawem własności wyżej opisanego lokalu związany jest udział ...% w prawie własności terenu pod budynkiem objętego księgą wieczystą KW nr ... i prawo współwłasności ... części wspólnych domu i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali,
- c) do wyżej opisanej nieruchomości lokalowej przynależy piwnica o powierzchni .. m²,
- d) nabył wyżej opisaną nieruchomość lokalową na podstawie umowy zawartej w dniu przed notariuszem z Kancelarii Notarialnej w za aktem notarialnym Rep. A nr/.....,
- e) wyżej opisana nieruchomość lokalowa należy do jego majątku osobistego, gdyż nabywając ją, był stanu wolnego,
- f) po nabyciu wyżej opisanej nieruchomości lokalowej zamieszkiwał w niej przez okres ponad 5 lat,
- g) wyżej opisana nieruchomość lokalowa nie jest obciążona prawami rzeczowymi ani długami i roszczeniami osób trzecich oraz nie podlega egzekucji, a działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów,
- h) w lokalu nie jest zameldowana żadna osoba.

§ 2

1. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać Kupującemu w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich lokal wraz udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w częściach wspólnych

szczegółowo opisany w § 1 umowy a Kupujący lokal ten zobowiązuje się kupić w stanie wolnym od wszelkich obciążeń i roszczeń osób trzecich na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.

2. Strony postanawiają, iż przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta w terminie do dnia w Kancelarii Notarialnej
3. O terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży Sprzedający powiadomi Kupującego na piśmie listem poleconym z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

1. Strony ustalają cenę sprzedaży na kwotę zł. (słownie:
2. Cena sprzedaży zostanie zapłacona w następujący sposób:
 - a) zadatek w wysokości ... zł (słownie: złotych) został już zapłacony, co Kupujący niniejszym potwierdza,
 - b) reszta ceny sprzedaży w wysokości zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych) zostanie zapłacona z kredytu bankowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia przyrzczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, na rachunek bankowy Kupującego w ... nr

§ 4

1. Wydanie przedmiotowego lokalu już nastąpiło, co Kupujący potwierdza.
2. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem lokalu i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.
3. Protokół zdawczo odbiorczy lokalu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Kupujący.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
SPRZEDAWCA

.....
KUPUJĄCY