

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w dniur., w miejscowości

pomiędzy:

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **UŻYCZAJĄCYM**,

a

..... (imię i nazwisko), zam. (adres) legitymującym się dowodem osobistym nr (numer i seria dowodu osobistego) wydanym przez (nazwa organu) z datą ważności do (data) numer PESEL (numer PESEL), zwanym/ą dalej **BIORĄCYM DO UŻYWANIA**,

o następującej treści:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości o powierzchni m² (słownie:), położonej w miejscowości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr....., dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW zwaną w dalszej części umowy przedmiotem użyczenia.
2. Wypis z ewidencji gruntów, dotyczący przedmiotu użyczenia, stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia nie jest obciążony długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz roszczeniami osób trzecich.

§ 2

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu do używania przedmiot użyczenia opisany w § 1 umowy.
2. Biorący do używania oświadcza, iż będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia wyłącznie do celów
3. Ponadto strony oświadcza, iż na przedmiocie użyczenia zostanie wybudowany

§ 3

1. Przekazanie przedmiotu użyczenia Biorącemu do używania nastąpi w dniu i stwierdzone zostanie protokołem zdawczo odbiorczym, który będzie stanowił załącznik nr 2 do umowy.

2. Biorący do używania oświadcza, że stan przedmiotu użyczenia jest mu znany oraz że jest on zdalny do użytku i nie ma on z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od do (czas określony/ czas nieokreślony). Każda ze stron umowy może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku naruszenia przez Biorącego do Używania obowiązków określonych w § 3 ust. 2 i 3 oraz w § 6 niniejszej umowy Użyczający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaprzestania prowadzenia przez Biorącego do używania działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 5

1. Biorący do używania oświadcza, że nie będzie oddawał przedmiotu użyczenia w użyczenie ani najem innym osobom prawnym, fizycznym jak również innym podmiotom nie posiadającym osobowości prawnej.
2. Przez okres trwania umowy Biorącego do używania obciążać będą wszelkie wydatki związane z bieżącym użytkowaniem przedmiotu umowy.
3. Biorący do używania może używać przedmiot umowy jedynie dla potrzeb własnych, do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

§ 6

Koszty związane z korzystaniem z przedmiotu użyczenia będzie ponosił Biorący do używania w okresie trwania umowy użyczenia.

§ 7

Użyczający zastrzega sobie prawo kontroli sposobu korzystania przez Biorącego do używania z przedmiotu użyczenia.

§ 8

1. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Biorący do używania zwróci przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.
2. W przypadku nie zwrócenia przez Biorącego do używania przedmiotu użyczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1 Biorący do używania zobowiązany będzie do uiszczania na rzecz Użyczającego wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu użyczenia w kwociezł.

(słownie: złotych).

§ 9

W przypadku, rozwiązania przez Użyczającego umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, Biorący do używania zapłaci Użyczającemu karę umowną w wysokości

(słownie:).

§ 10

Uzupełnienia, zmiany oraz przedłużenie niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Użyczający

.....

Biorący do używania